

RIT.6733.1.37.2019

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2020 poz.256), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020r poz.293), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz przepisów odrębnych,

po rozpatrzeniu wniosku:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie, w imieniu której występuje

pełnomocnik Pan Adam Papaj

z dnia 20 grudnia 2019 r., (wpływ do Urzędu Gminy w Tczewie w dniu 31.12.2019 r. nr kanc. 18948/2019), uzupełnionym pismem z dnia 17 stycznia 2020 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Tczewie w dniu 29.01.2020 r.)

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

**budowy sieci wodociągowej w ulicy Szkolnej w miejscowości Tczewskie Łąki, w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej spinającej od ul. Malinowskiej do ul. Czatkowskiej w Tczewie”
na terenie dz. nr 198, obręb Tczewskie Łąki, gmina Tczew.**

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej – sieci wodociągowe.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji :

Budowa odcinka sieci wodociągowej stanowiącego rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w Tczewie. Celem inwestycji jest zasilenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w wodę dla celów bytowo-gospodarczych oraz ochrony pożarowej. Sieć zamknie w pierścień hydrauliczny istniejąca sieć miejską.

Przedsięwzięcie nie przewiduje budowy obiektów o charakterze kubaturowym, dla których można określić zajmowaną powierzchnię. Powierzchnia wykorzystana w trakcie budowy sieci zamknie się w obrębie pasów drogowych dz.nr 198. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu.

2.1. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- długość ok. 700m, Ø 110-160-225 mm PE, rurociągi ciśnieniowe PE i PVC,
- nie przewiduje się budowy obiektów kubaturowych

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293) – art. 1, ust. 2.

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren jest położony w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020r., poz.

55) – w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, inwestycji nie sprzeciwiają się przepisy ustawy ani Uchwały Sejmiku Woj. Pom. Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942),

- b) teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru zabytkowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282); teren nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony obiektów i obszarów chronionych,
- c) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396, ze zm.):
 - odnośnie art.72 – nie dotyczy,
 - odnośnie art.73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - ochronę walorów krajobrazowych,
 - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) inwestycja służy zaopatrzeniu w wodę dla celów bytowo-gospodarczych oraz pożarowych,
- b) włączenie do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,
- c) inwestycja nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, czy środki łączności,
- d) dostęp do drogi publicznej – nieruchomości objęte inwestycją posiadają dostęp do drogi;
- e) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych:

nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186, ze zm.),
- b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną,

- c) należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29, ze względu na położenie w pasie drogowym drogi publicznej ul. Szkolnej.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy syt-wys w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

1. Zgłoszenia należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186, ze zm.).
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
3. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej,

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki 198 – ul. Szkolna, obręb Tczewskie Łąki, gmina Tczew. Inwestycja prowadzona będzie w działce nr 198, obręb Tczewskie Łąki i na terenie miasta na działkach nr 10/2, 10/3, 10/4, obręb 2 (na terenie miasta na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty ochroną zabytków. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, więc nie ma potrzeby uzyskania dla niej decyzji środowiskowej. Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest wydanie decyzji, nie można bowiem odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

z organem ds. ochrony przyrody –RDOŚ w Gdańsku

Dyspozycją art. 53 ust. 4 i 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018. poz. 1945) projekt decyzji uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.111.2.2020.MP.1 z dnia 12 marca 2020r. (wpływ do urzędu w dniu 12.03.2020r., nr kanc. 3377/2020) .

W myśl art. 106 §1 kpa , jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. W przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą dróg gminnych, ponieważ jest to organ wydający decyzję. (dot. art. 53 ust 4 pkt 9).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 10a, 11, 12 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

W trakcie postępowania nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń do projektowanego zamierzenia. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 293).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 293):
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

- zgodnie z art. 130 §1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu
- zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Tczew przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - 1 szt., skala 1:500,
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. nr 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020r., poz. 293).

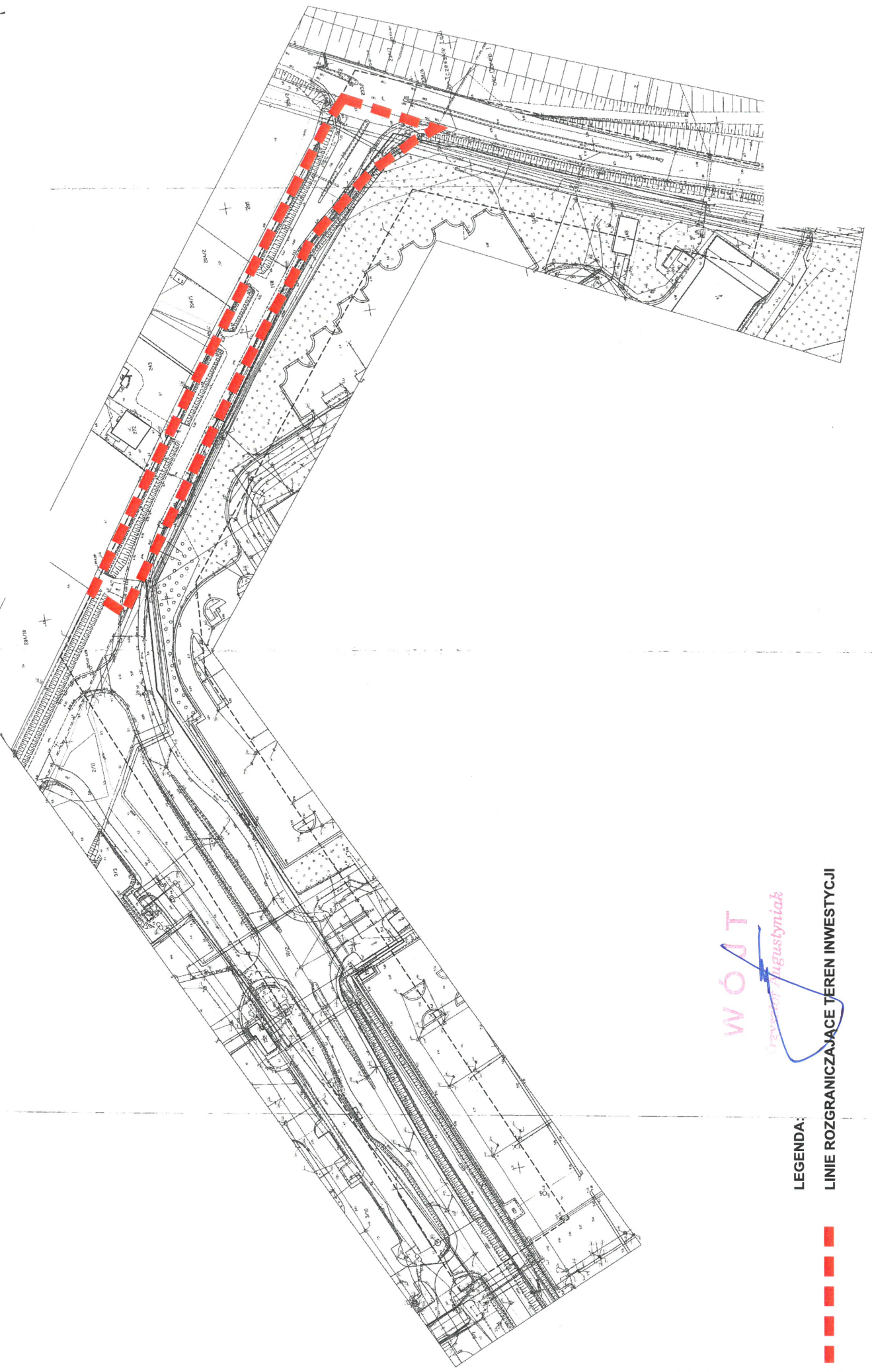
Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Adam Papaj,
2. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku,
3. a/a.

WÓJT
Krzysztof Augustyniak

URZĄD GMINY
83-110 ŁĘBEW
ul. Leśna 12
woj. pomorskie

SKALA 1:2000



WÓJT
Grzegorz Augustyniak

LEGENDA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna i materiały wyjściowe

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65),
- obowiązujące przepisy odrębne.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – przyjęte uchwałą nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXX/188/2016 Rady Gminy Tczew z dnia 30 listopada 2016r.
- Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – uchwalony uchwałą Nr VII/49/91 Rady Gminy Tczew z dn. 29.01.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991r. Nr 10, poz. 88) z późn. zmianami, w tym zmiana wg uchwały Nr V/33/94 z 30.XI.94r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994r. Nr 31, poz. 163) - nie obowiązuje od dnia 01.01.2014r.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie Sp. z o.o.

Pełnomocnik : Pan Adam Papaj

Data wniosku: 20 grudnia 2019r., wpływ do Urzędu Gminy w Tczewie dnia 31.12.2019r., nr kanc 18948/2019, uzupełniony w dniu 17 stycznia 2020r., wpływ do Urzędu Gminy w Tczewie w dniu 29.01.2020r.

Lokalizacja: działka nr 198, obręb TCZEWSKIE ŁĄKI, gmina Tczew.

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pełnomocnictwo dla Pana Adama Papaja,
- wniosek dot. wydania warunków technicznych dla budowy sieci wodociągowej spinającej ul. Czatkowską i Malinowską w Tczewie,
- informacja z ewidencji gruntów,
- mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000,
- projekt sieci skala 1:500,
- mapa zasadnicza skala 1:500.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej spinającej od ul. Malinowskiej do ul. Czatkowskiej w Tczewie – na dz. nr 198, obręb Tczewskie Łąki, gmina Tczew.

Opis inwestycji wg wniosku

Inwestycja polega na budowie odcinka sieci wodociągowej stanowiącego rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w Tczewie. Jej celem jest zasilenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w wodę dla celów bytowo-gospodarczych oraz ochrony pożarowej. Sieć prowadzona będzie w działce nr 198, obręb Tczewskie Łąki i na terenie miasta na działkach nr 10/2, 10/3, 10/4, obręb 2 (na terenie miasta na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Sieć zamknie w pierścień hydrauliczny istniejąca sieć miejską. Parametry: długość ok. 700m, Ø 110-160-225 mm PE.

Nie przewiduje się budowy obiektów kubaturowych, rurociągi ciśnieniowe PE i PVC. Nie planuje się wycinki drzew, na trasie nie występują skrzyżowania z ciekami melioracji szczegółowej, występują

skrzyżowania bezkolizyjne z istniejącą infrastrukturą techniczną, zostaną one rozwiązane w ramach warunków technicznych wydanych przez operatorów infrastruktury.

Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest inwestycją wymienioną w § 3 ust 1 pkt 71 rozporządzenia.

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: /.../

71) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;

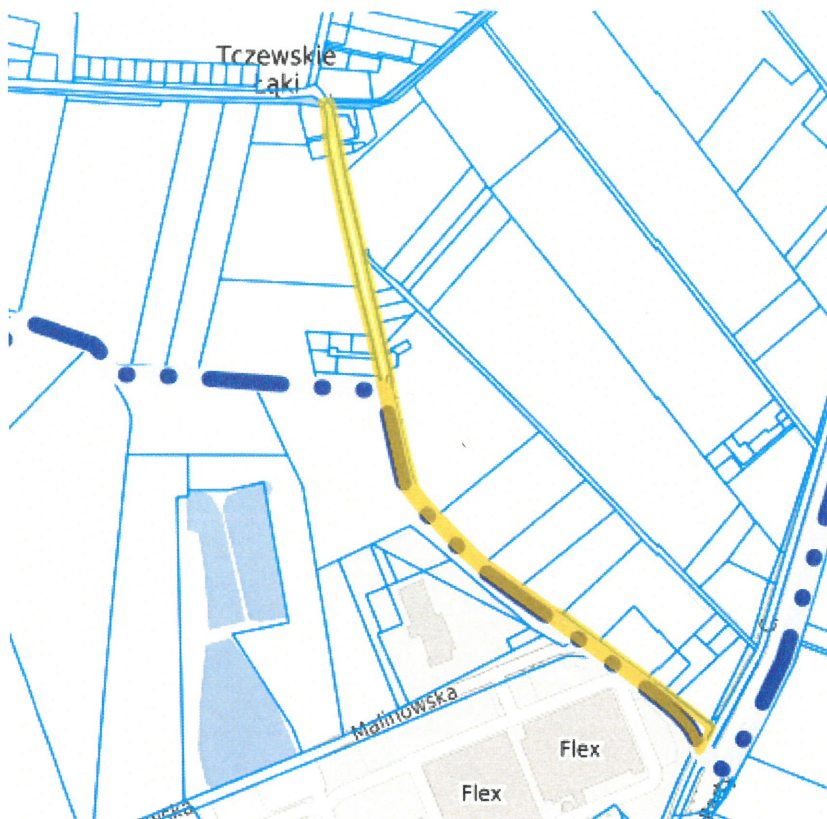
Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, ze zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”

Wg art. 6 pkt 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65) celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2. Ustawy

Lokalizacja działki, stan zainwestowania terenu, użytkowanie - Teren objęty wnioskiem położony jest obręb Tczewskie Łąki, dz. 198 to droga, ul. Szkolna, własność Gmina Tczew. Jest to obszar objęty ochroną przyrody- położony w granicach OCHK Żuław Gdańskich.



lokalizacja dz. 198 - <https://tczew.e-mapa.net/>

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ RALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy.

1. Własność gruntów:

Stan własności: wg rejestrów gruntów- w aktach sprawy , własność Gmina Tczew.

2. Ustalenia Studium uchwalonego uchwałą nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew, ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXX/188/2016 Rady Gminy Tczew z dnia 30 listopada 2016r.: analizowany teren nie jest wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Obszar, w którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest jako tereny dróg i tereny rolne.

3. Ustalenia planów miejscowych - Obszar inwestycji znajduje się poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

4. Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne – warunek jest spełniony działka nr 198, obręb Tczewskie Łąki to użytek „dr”.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną zabytków, inwestycji w proponowanej lokalizacji nie sprzeciwiają się przepisy odrębne (są nimi przykładowo: ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej i administracji morskiej, ustawa prawo geologiczne i górnicze, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o drogach publicznych, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o Państwowej Straży Pożarnej, ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Teren inwestycji jest objęty ochroną przyrody, jednak inwestycji **nie sprzeciwiają się** przepisy ustawy o ochronie przyrody ani Uchwały Sejmiku Woj. Pom. Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 16 sierpnia 2016 r. Poz. 2942).
Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z RDOŚ w Gdańsku.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65.)

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

- 3) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”

Niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186, ze zm.)

Art. 29. 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

19a)¹ sieci:

- a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
b) wodociągowych,
c) kanalizacyjnych,
d) ciepłych,
e) telekomunikacyjnych;

Art. 30. 7. Właściwy organ **może nałożyć**, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r poz. 2068) – inwestycja realizowana ma być w pasie drogowym drogi publicznej. Należy realizować ją zgodnie z przepisami w.wym ustawy oraz przepisami

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29

Rozdział 5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym niezwiązana z drogą

§ 140.

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", **nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.**

2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne;
- 2) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i **wodociągowe;**
- 3) urządzenia wodnych melioracji;
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia;
- 5) ciągi transportowe.

3. Infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi. Urządzenie oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinno być odpowiednio zabezpieczone.

4. Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

6. Budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub **usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.**

7. Infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowy powinna być usytuowana poza pasem drogowym.

F. WNIOSKI

- 1) Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga zgłoszenia winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.
- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**
- 3) Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnień: z organem ds. ochrony przyrody RDOŚ w Gdańsku, można odstąpić od uzgodnienia z zarządcą drogi (jest nim organ wydający decyzję).

WÓJT
Krzysztof Augustyniak

